

# Smlouva o výpůjčce

části pozemku p.č. 762/13 v katastrálním území Kostelní Myslová

## Smluvní strany

### **Obec Kostelní Myslová**

se sídlem Kostelní Myslová 24, 588 56 Telč

IČ: 00286141

zastoupená starostou Lubošem Noskem

jako půjčitel na straně jedné

(dále jen „Půjčitel“)

a

### **Mokřady z.s. (spolek)**

se sídlem Popice 79, 586 01 Jihlava

IČ: 22763198

zastoupený předsedou Mgr. Jaromírem Mašterou

jako vypůjčitel na straně druhé

(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku tuto

## **smlouvu o výpůjčce**

### **I.**

#### **Předmět výpůjčky**

Předmětem výpůjčky je část následujícího pozemku v katastr. území Kostelní Myslová:

**p.č. 762/13** o výměře 2432 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha,

Uvedený pozemek je v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Kostelní Myslová, obec Kostelní Myslová a okres Jihlava.

Grafické vymezení předmětu výpůjčky je v příloze 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

#### **Účel výpůjčky**

1. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává k užívání vypůjčitelu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy **bezúplatně** za účelem zadržování vody v krajině a ochrany a podpory místních populací ohrožených a vzácných druhů živočichů a rostlin formou péče o jejich stávající biotopy, vytváření nových biotopů a následnou péčí o ně.

Konkrétně půjde zejména o kosení, nutné drobné prořezávky a kácení dřevin, obnovu a tvorbu tůní a narušení a stržení drnu. Půjčitel souhlasí, že dřevní hmota, travní hmota, drn a zemina z výkopů mohou být ponechávány na vybraných místech na vypůjčeném pozemku.

2. Vypůjčitel je oprávněn a současně povinen užívat předmět výpůjčky výhradně a pouze k účelu, k němuž byly nemovitosti půjčitelem zapůjčeny.
3. K přenechání předmětu výpůjčky do další výpůjčky třetí osobě je vypůjčitel oprávněn jedině po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

### **III.**

#### **Doba výpůjčky**

Výpůjčku nemovitosti touto smlouvou smluvní strany sjednávají **na dobu neurčitou**, počínaje dnem 1.2.2020.

### **IV.**

#### **Stav předmětu výpůjčky**

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav zapůjčených nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením smlouvy, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je mu předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil s pravidly, která je třeba při využívání vypůjčených nemovitostí zachovávat.

### **V.**

#### **Povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky řádně užívat k účelu stanovenému v této smlouvě, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanovení Občanského zákoníku.
2. Vypůjčitel je povinen v rámci svých možností chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 2197 Občanského zákoníku požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

### **VI.**

#### **Podmínky výpůjčky**

1. Strany se dohodly, že vypůjčitel si bude sám nebo prostřednictvím dotací (nebo příp. z jiných dalších zdrojů) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčené nemovitosti. Vypůjčitel nebude po půjčiteli požadovat úhradu žádných nákladů spojených s užíváním nemovitostí.
2. Půjčitel si vyhrazuje, aby byl o všech plánovaných aktivitách s dostatečným předstihem vypůjčitelem informován.

3. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav části pozemku specifikované v článku I. a příloze č. 1 této smlouvy a za dodržování obecně platných právních předpisů a norem a zajistí potřebná bezpečnostní opatření. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na užívané části pozemku a za jiné škody vzniklé půjčiteli nebo třetím osobám v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných právních předpisů na vypůjčeném pozemku.

## **VII.** **Ukončení výpůjčky**

Výpůjčka končí jedním z těchto způsobů:

1. Písemnou dohodou smluvních stran z libovolného důvodu a k datu stanovenému dohodou;
2. vypovězením smlouvy a uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden rok a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi;
3. písemnou výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, že:
  - a) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, tj. i tehdy, neužívá-li ho vůbec,
  - b) vypůjčitel svým užíváním předmět výpůjčky poškozuje či znehodnocuje,
  - c) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut,
  - d) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele.

V případě bodu 3. písm. a) až d) výpůjčka končí jeden měsíc po doručení výzvy vypůjčiteli.

## **VIII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a zní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Smlouva nabývá závaznosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2020.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.

Doložka:

Záměr poskytnout do výpůjčky část pozemku p.č. 762/13 v k.ú. Kostelní Myslová byl zveřejněn od ..... po dobu 15 dní dle § 39 zákona o obcích (č. 128/2000 Sb.) a následně byla smlouva schválena usnesením zastupitelstva obce dne .....

V K. Myslové dne .....

V Popicích dne .....

**Půjčitel:**

**Vypůjčitel:**

.....  
Luboš Nosek  
starosta obce Kost. Myslová

.....  
Mgr. Jaromír Maštera  
předseda spolku Mokřady z.s.

**Příloha č. 1:**

Zákres předmětu výpůjčky v katastrální mapě - červeně



Podklad © Český úřad zeměměřický a katastrální 2004-2019