

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 5/2020

konaného dne 20.11.2020, v 17 hodin, v budově obecního úřadu Kostelní Myslová č.p. 24.

Přítomni: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal

Hosté: Jaroslav Petrů

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Jako zapisovatel navržena Alice Nosková, ověřovatelé zápisu: Tomáš Nosek, Michael Leško

Pro: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal
Proti: 0

2. Schválení programu

Zastupitelstvo schvaluje navrhovaný program.

Pro: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal
Proti: 0

3. Připomínky p. J. Petrů - pozemkové úpravy, oprava jednoty, opěrná zeď

P. Petrů se vyjadřuje k opěrné zdi, mezi jím a obecním majetkem – jde mu o to, kdo se bude o zeď starat a udržovat ji. Původní majitelé jeho nemovitosti umožnili v minulosti odbagrování části svého pozemku a výstavbu zdi. Zeď bude výhledově potřebovat výhledově opravit. P. Petrů chce vědět, kdo se bude na opravě zdi podílet. Přejde mu za správné, aby se obec podílela. Luboš Nosek z vyprávění ví, že zeď vystavěl kdysi národní výbor. Obec se podle něj nikdy proti opravě zdi nevymezila.

Jiří Šplíchal upozornil, že je zeď na pozemku pana Petrů – péče obce by mohla být komplikovaná, s tím, že opravuje něco, co obci nepatří.

P. Petrů navrhl na pozemkových úpravách, aby jeho pozemek končil za zdí, nicméně kdyby v rámci pozemkových úprav toto neproběhlo, není problém formálně pozemek převést obci. Luboš Nosek pracovníky katastrálního úřadu v rámci místního řešení na tuto věc upozornil – hranice měla vést tak, aby se o zeď obec starala.

Obec se údržby nezříká, starosta ověří stav na katastru, aby se opravoval obecní majetek, nikoliv cizí zeď – jedná se o p.č. 65 k.ú. Kostelní Myslová. Pokud by na zdi vyrostl případně plot, jeho vybudování a údržbu by si zajišťoval p. Petrů, případně jiný budoucí vlastník této nemovitosti.

Pro: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal
Proti: 0

Další připomínkou p. Petrů je oprava Jednoty – p. Petrů chce mít přehled o tom, jaké jsou finanční prostředky, cash flow projektu a očekávané budoucí využití obecní budovy, která je v blízkosti jeho nemovitosti. Vyjádření chce do mailu – zajistí starosta. Dále jej zajímá, v rámci dobrých vztahů, jestli může přes sezónu očekávat provoz letní zahrádky, v rámci zájmové

činnosti občanů – konkrétně mu jde o zahradu p. Dolské. Aktuální stolečky pod lípou nahoře nad schody a dole u vstupu do Jednoty mu nevdají. Poukazuje na to, že v době konání divadelní představení našich ochotníků, se ptal občanů uklízejících, co se v areálu dlouhodobě plánuje. Znovu pak později oslovil přímo starostu, se stejným dotazem – přesnou odpověď nedostal. Luboš Nosek upozornil na to, že v době přípravy divadla s ním sám nemluvil, poukázal na soukromou konverzaci, kdy si pan Petrů stěžoval, že se na něj občané šklebili.

P. Petrů využití Jednoty, jako takové, nevdají.

Luboš Nosek upozornil, že nejde o provoz hospody jako takové, protože by to ekonomicky nedalo smysl a nikdo by zde hospodu neprovozoval, jde pouze o zájmovou činnost občanů, místo pro setkávání. Na Dolských zahradě se hraje max. Divadlo ochotníků. Další stůl by se přidal maximálně na pozemek obce, nikoliv na pozemku p. Dolské.

P. Petrů označuje vzdálenost mezi jím a pruhem podél Jednoty jako příliš blízkou jeho nemovosti, jde mu o zachování vlastního soukromí. Pokud by vznikl plot, který oddělí pozemky fyzicky a hlukově, například dřevěný, je ochoten se na tom finančně podílet, ke spokojenosti všech.

V případě využití horního pozemku, p. č. 63/1, k.ú. Kostelní Myslové (tj. pruh podél Jednoty nahoru) a rozšíření terasy o další stoly, se obec zavazuje, že vybuduje prkenný plot, aby se pozemky rozumně oddělily. V případě zachování stávajícího stavu se plot budovat nebude.

Pro: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal
Proti: 0

Dalším bodem p. Petrů jsou pozemkové úpravy. P. Petrů upozornil, že zahrada sousedící s jeho pozemkem patří obci, ačkoliv si prvně myslel, že zahrada je jeho. Zahradu obce nevyužíval vědomě. Teprve později se ukázalo, že zahrada jeho není. Oslovil starostu, jak situaci vyřešit – vznikla dohoda, že obec by byla ochotná kus pozemku odprodat. Projednání na zastupitelstvu ani finanční transakce neproběhla, vzhledem k již tehdy běžícím pozemkovým úpravám. Časově se situace odehrála cca před dvěma lety. Nyní, při finalizaci pozemkových úprav, v rámci výměn pozemek připadl panu Šindlerovi.

P. Petrů byl překvapený, že před vypuknutím pozemkových úprav se ho zeptal Jaromír Nosek, když se venku potkali, jestli to je jeho zahrada. Uvažuje, že tou dobou již někdo tušil, jaký je pravý stav věci z historie.

Luboš Nosek se vyjádřil, že zahradu koupila obec od paní Chalupové cca 15 let zpátky, v rámci nákupu pole, ke kterému zahrada připadla, což nebylo na první pohled jasné, protože zahrada je oddělená plotem a sahá až k domu p. Petrů. Jelikož nebylo vůbec jasné, kolik padne státní a obecní půdy na cesty, konkrétně zmíněné pole/zahrada se několikrát přehazovalo – starosta s p. Šindlerem jednal o případném odprodeji pro p. Petrů, aby se vyhovělo všem. Jelikož kvůli cestám už obec nemá pozemky, musela se použít zahrada/pole – ve finále obec neměla jinou možnost.

P. Petrů při nakládání s pozemky chce vědět, jak pozemkové úpravy probíhají. Zjistí si, jestli byl dostatečně informován. Jeho dojmem je, že uspokojení všech nároků je více než napnuté. Chce se dostat na samý začátek, má dojem, že z pozemkových úprav těžili „přátelé obce“. A přiskočení jeho požadavku bylo od začátku záměrem obce.

Luboš Nosek upozorňuje, že obec přišla o všechny své pozemky v rámci úprav a v žádném případě neřídí možné směny – veškeré úpravy řeší projekční kancelář Jíra. Místo pozemků má obec cesty, o které se bude muset jenom starat. Starosta předal p. Petrů mapu s posledními,

nejaktuálnějšími návrhy pozemkových úprav a vyzval p. Petrů, aby kontaktoval projekční kancelář, která celou záležitost řeší.

P. Petrů děkuje.

Michael Leško upozornil, že p. Petrů neměl pozemky na výměnu, p. Šindler je ochoten se domluvit a všichni by mohli být spokojeni.

Luboš Nosek původně ve sboru zástupců při navrhoval vyrovnání % - ostatní členové sboru odmítli, tj. obec z toho vyšla ocesaná.

Alice Nosková požádala p. Petrů, jestli by bylo možné odstranit nahromaděné předměty (traverzy a podobně) z obecního pozemku na návsi, kde leží již několik let a znemožňují údržbu pozemku. Pan Petrů slibil, že v přiměřeném intervalu předměty odstraní.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4. Žádost o příspěvek na ČOV- pískový filtr Jiří Teplý

P. Teplý - Kostelní Myslová č.p. 38, podal žádost o příspěvek na ČOV, obec má v podmínkách, že přispívá 50% z projektu, max. 20 tis. Kč. Obec souhlasí s poskytnutím příspěvku. Fakturu p. Teplý doložil, podmínky splňuje.

Pro: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal
Proti: 0

5. Změna katastrální hranice mezi k.ú K.Myslová a H. Myslová

Jde o hranici blízko stavení Havlíkových, za lesem, za žlabem. Hranice do tei bižela půlkou cesty. Z důvodu jednodušší údržby se obce dohodly na změně. Zastupitelstvo obce schvaluje změnu katastrální hranice mezi k.ú. Kostelní Myslová a Horní Myslová.

Pro: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal
Proti: 0

6. Rozpočtové opatření č.4

Navyšování rozpočtu na materiál na opravu budovy Jednoty. Detail rozpočtového opatření je uveřejněn na webu www.kostelnimyslova.cz

Zastupitelstvo bere na vědomí.

7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – kabel vn/nn pro mlýn dr. Budínského

Starostu kontaktovala firma SETO, kvůli rozšíření a napojení elektroinstalace pro mlýn p. Budínského. Akce by zahrnovala, kromě jiného, výstavbu trafostanice na obecním pozemku, téměř naproti stavení p. Povy, Kostelní Myslová č.p. 40. Napojení na síť řeší stavebník p. Budínský dodatečně. Obec nesouhlasí s navrhovaným řešením – konkrétně s umístěním trafostanice.

Pro: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal
Proti: 0

8. Pasport místních komunikací

Předmětem je aktualizace pasportu místních komunikací. Pasport je nutný pro žádost o dotaci na opravu místních komunikací. Zastupitelstvo schvaluje doložený pasport.

Pro: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal
Proti: 0

9. Žádost o dotaci v programu MMR – obecní dům, místní komunikace

Starosta kompletuje podklady pro žádost o dotaci, deadline je 20.12.2020. Municipality mohou žádat dotace na více projektů najednou. Mikroregion Telečsko nám pomáhá žádost zpracovat. Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) může poskytnout dotace až do výše 80% - obnova/revitalizace stávajících projektů. V rámci projektu nelze žádat o dotaci i na dostavbu – nicméně lze oddělit v projektu a dostavbu by si obec hradila kompletně z vlastních zdrojů. Na dostavbu by starosta požádal dotaci od Kraje, kde nepanují tak přísná omezení – dostavba podmínky splňuje.

Zastupitelstvo obce Kostelní Myslová schvaluje podání dvou žádostí o dotace v rámci programu MMR – podpora obnovy a rozvoje venkova.

Pro: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal
Proti: 0

10. POV žádost o dotaci na přístavbu garáže

Program obnovy venkova – dotace 110 tis. Kč, prostředky bychom využili na stavbu garáže. Zastupitelstvo pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci.

Pro: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal
Proti: 0

11. Prodej vytěženého kůrovcového dřeva

Na Vrších leží cca 400 kubíků vytěženého dřeva. Dřevo leží uskladněné tak, že ztrácí na hodnotě a škoda pro obec se prohlubuje. Starosta oslovil možné kupce, aby se dřevo prodalo do konce roku a mohli jsme žádat o finanční kompenzaci na kůrovcové dřevo. Zastupitelstvo pověřuje starostu prodeje dřeva.

Pro: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal
Proti: 0

12. Zalesňování- informace

Vytěžené lesy po kůrovci je nutné osazovat, aby se zachovala obnova krajiny - konkrétně lokalita Vrch. P. Láska vystavěl oplocenky, na pletivo je dotace, občané formou brigády vysázeli 6 000 stromků (duby, modřínky, buky), rovněž dotované, zbývá osadit cca 450 stromků, abychom dokončili první etapu sázení.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

13. Různé

Vodojem - starosta upozornil, že vodojem stojí dle KN na 3 parcelách, v rámci pozemkových úprav se nepodařilo vyřešit. Kontaktoval v této věci projekční kancelář, až budou ukončeny pozemkové úpravy, obec bude moci pozemek pod vodojemem od státu odkoupit (nyní se platí nájem).

Dotace na obecní traktor - aktualizace stavu žádosti o dotaci na obecní traktor. Dotace je zatím v běhu, starosta pravidelně kontroluje.

Starosta informuje zastupitelstvo o stavu rozpočtu obce na následující rok, vzhledem k aktuální situaci, kdy ještě není schválen státní rozpočet, bychom rozpočet řešili až v prosinci.

Starosta přečetl zápis z jednání „zásahu do vlastnických vztahů a průjezdnosti k pozemkům mezi obcí Kostelní Myslová a dr. Budinským (stavebník) v lokalitě Lukšův mlýn, problematika průjezdnosti mezi p. č. 877/1 , p. č. st. 10 , p.č. 876 a stavby na cizím pozemku“
Jednání se konalo dne 20. 11. 2020 v době od 9.00 – 10.30.

Přítomni:

za stavebníka: zmocněnec ing. Zdeněk Kohoutek

za obec Kostelní Myslová : starosta obce Luboš Nosek , zmocněnec Jaromír Nosek

Popis jednání:

1. Seznámení se s historickými souvislostmi (oprava cesty, změny vlastníků, revitalizace rybníka, změna původního vedení cesty, dotační titul od KÚ na údržbu cesty, realita a frekvence současného používání, stavební řízení, stavba opěrné zdi na pozemku obce, používání části pozemku stavebníka pč. st. 10 pro vjezd na obecní cestu, zásady pro občasně použití, vymezení uživatelů atd.

2. Obec konstatuje, že původní cesta u rybníka musí být zachována pro další generace, její přesné vymezení v terénu je otázka dohody se stavebníkem. Stavebník konstatuje, že jeho zájmem je zajistit stabilitu hráze, nebrání se provozu pěších a cyklistů. Obec uvádí, že pro smírné řešení navrhuje minimalizovat provoz přes výše uvedené parcely např. tak, že dopravním značením bude zakázán nahodilý průjezd, bude zcela vyloučen provoz nákladních automobilů, bude umožněn vjezd dopravní obsluhy s dalším technickým omezením. Obec navrhuje iniciovat směnu části svého pozemku, který je v současné době dotčen stavbou opěrné zdi stavebníka.

3. Strany se smluvili, že stavebník dle bodu 2 předloží do 1 týdne obci návrh řešení. Za předpokladu akceptace obou stran, bude následně vytvořena obcí dohoda o narovnání, která bude řešit všechny sporné záležitosti. Tato bude předložena MěÚ Telč, stavební úřad.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Sdílení o.p.s. – žádost o příspěvek: Sdílení oslovilo obec s žádostí o příspěvek na provoz organizace v roce 2021. Kromě mobilní hospicové péče poskytují také terénní odlehčovací službu a domácí ošetrovatelskou péči, půjčení kompenzačních pomůcek a provozují poradnu. Nejčastěji obce poskytují péči v rozmezí od 5 000 do 15 000 Kč
Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 5 000 Kč.

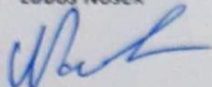
Pro: Luboš Nosek, Michael Leško, Milan Šmikmátor, Alice Nosková, Tomáš Nosek, Jiří Šplíchal
Proti: 0

14. Závěr

Zasedání ukončeno v 19:58.

Starosta

Luboš Nosek



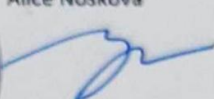
Ověřovatelé zápisu

Tomáš Nosek



Zápisovatel

Alice Nosková



Michael Leško

