

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 1/2024

konaného dne 22.22 2024, v 18:30 hodin, v budově obecního úřadu č.p. 24

Účastní se: Michael Leško, Luboš Nosek, Milan Šmíkmátor, David Dvořák

Omluveni: - Alice Nosková, Jiří Šplíchal

Program:

1) Volba zapisovatele a ověřovatelů a schválení programu:

Návrh usnesení č.1:

Zapisovatelem Michael Leško, ověřovatelé Milan Šmíkmátor a David Dvořák

Program:

- 1) Volba zapisovatele a ověřovatelů, schválení programu
- 2) stavba FVE na p.č.1259
- 3) dotace POV2024
- 4) Různé
- 5) Závěr, diskuze

Pro: Michael Leško, Luboš Nosek, Milan Šmíkmátor, David Dvořák

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č.1 bylo přijato.

2) stavba FVE na p.č. 1259

Starosta představil žádost pana Křepely a firmy Agrisun 87 s.r.o. o vybudování fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 1259 v osobním vlastnictví pana V. Křepely. Záměr výstavby není v souladu se způsobem využití pozemku dle platného územního plánu. Zastupitelstvo tedy musí souhlasit se změnou, pro řízení před stavebním úřadem. Proběhla diskuze

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Kostelní Myslová, jako samosprávný orgán s výlučnou pravomocí vydávat územní plán obce podle ust. § 6 odst. 5 a § 54 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, souhlasí pro účely řízení před stavebním úřadem s umístěním stavby fotovoltaické elektrárny o celkovém instalovaném výkonu více než 2 MWp a souvisejících zařízení na pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Kostelní Myslová bez vymezení v územním plánu obce v nezastavěném území postupem podle ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona ve znění po novele č. 19/2023 Sb., neboť se jedná o stavbu zřízovanou ve veřejném zájmu podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, ve znění po novele č. 19/2023 Sb., která je veřejnou technickou infrastrukturou podle ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění po novele č. 19/2023 Sb., a její umístění bude v souladu s charakterem dotčeného území, jehož poměry jsou zastupitelstvu dobře známy z výkonu jeho činnosti v rámci péče o všestranný rozvoj území obce podle

zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, a naplňuje cíle a úkoly územního plánování dle ust. § 18 stavebního zákona s ohledem na Nařízení Evropské unie č. 2022/2577 ze dne 22. 12. 2022, kterým se stanoví rámec pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů.

Pro: Michael Leško, Luboš Nosek, Milan Šmíkmátor

Proti: -

Zdržel se: - David Dvořák

Usnesení č.2 bylo přijato.

V návaznosti na schválení záměru FVE starosta předložil k odsouhlasení smlouvy se společností Agrisun 87 s.r.o., které jsou přiloženy jako přílohy k zápisu :

-smlouva o věcném břemenu pro vedení přípojky přes pozemek obce- věcné břemeno bude zpoplatněno dle platného ceníku obce.

-smlouva o finančním daru obci- starosta vyjednal pro obec roční rentu v hodnotě 70tisíc Kč, která bude placena firmou Agrisun po dobu životnosti projektu a kterou obec použije na hrazení místních poplatků.

Návrh usnesení č.3:

zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č.1199

Pro: Michael Leško, Luboš Nosek, Milan Šmíkmátor, David Dvořák

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č.3 bylo přijato.

Návrh usnesení č.4:

zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu mezi firmou Agrisun87s.r.o. a obcí Kostelní Myslová

Pro: Michael Leško, Luboš Nosek, Milan Šmíkmátor,

Proti: -

Zdržel se: - David Dvořák

Usnesení č.4 bylo přijato.

3) dotace POV2024

pro rok 2024 je možnost získat z programu obnovy venkova až 150tisíc Kč. Proběhla diskuze na téma co z programu financovat. Žádost o dotaci je třeba podat v co nejbližším termínu. Rozhodnutí se odsunulo na další schůzi zastupitelstva.

4) Různé

1. starosta předložil zastupitelstvu žádost pana Martina Přibyla o odpuštění smluvní pokuty za nedodržení termínu kolaudace dle kupní smlouvy ze dne 14.září 2016. Zastupitelstvo navrhuje několik možných variant řešení. Pan Přibyl bude pozván na příští schůzi zastupitelstva, kde se

v této věci rozhodne.

2. vzhledem k velké poruchovosti stávajícího veřejného osvětlení, ceně elektřiny a možnostem modernizace, navrhuje starosta výměnu všech lamp VO v obci za nové úsporné LED osvětlení. Cena realizace by se měla pohybovat okolo 200tisíc Kč včetně záručního a pozáručního servisu.

Návrh usnesení č.5:

zastupitelstvo souhlasí se záměrem modernizace VO a pověřuje starostu obce k průzkumu trhu a následné realizace akce.

Pro: Michael Leško, Luboš Nosek, Milan Šmíkmátor, David Dvořák

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č.5 bylo přijato.

3. starosta představil zastupitelstvu aktualizovanou cenovou nabídku na dříve diskutované kamenické práce na obci. Realizace opravy kamenné zdi před domem č.p. 4 byla vzhledem k neúměrné ceně odložena. Realizace schodů okolo bývalé Jednoty by se uskutečnila v následujících měsících.
4. starosta informoval zastupitelstvo o pracovních dohodách pro Luboše Noska, Milana Šmíkmátora a Jiřího Šplíchala, kteří stejně jako v loňském roce, za stejných podmínek budou vykonávat potřebné práce na obci.

Návrh usnesení č.6:

zastupitelstvo schvaluje smlouvy s obcí pro zastupitele Milana Šmíkmátora, Luboše Noska a Jiřího Šplíchala

Pro: Michael Leško, Luboš Nosek, Milan Šmíkmátor, David Dvořák

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č.6 bylo přijato.

5. Jaromír Nosek informoval zastupitelstvo o dalším postupu a vývoji v kauze s panem Budinským.

5) Závěr, diskuze

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:15

Starosta

.....

Ověřovatelé

.....

Zapisovatel

.....

.....

